

AFP (21/01/11)

BTP-immobilier-urbanisme-ville-distribution-collectivités

Paris: la vente du forum des Halles à Unibail attaquée en justice

PARIS, 21 jan 2011 (AFP) - La vente du forum des Halles au consortium privé Unibail-Rodamco et Axa, validée en novembre par le Conseil de Paris dans le cadre d'un immense chantier de rénovation, est attaquée devant le tribunal administratif de Paris par l'association de riverains "Accomplir".

Très mobilisée contre ce projet de la mairie de Paris de rénover le centre commercial et le jardin des Halles, l'association Accomplir a déposé lundi un recours, comme l'indique le Parisien vendredi.

La porte-parole d'Accomplir Elisabeth Bourguinat a estimé vendredi dans un communiqué que cette vente constituait un "gigantesque cadeau": "la Ville prend en charge tous les travaux, y compris ceux du centre commercial, et pour faire un peu de trésorerie, elle offre de surcroît à Unibail, pour 163 millions d'euros, la pleine propriété du Forum des Halles entièrement rénové", selon elle.

"Nous avons décidé d'attaquer cette décision et de demander l'annulation de l'accord financier entre la Ville et Unibail: (...) Nous voulons au moins obtenir qu'Unibail contribue de façon plus conséquente au coût des travaux dont il est le principal bénéficiaire", ajoute Accomplir.

Elle estime en outre que "la privatisation des allées intérieures de l'ancien Forum aujourd'hui publiques" est contestable sur le plan juridique.

"Le jugement ne sera rendu que dans 18 mois, mais ce sera une épée de Damoclès au-dessus du projet", selon Accomplir.

Le Conseil municipal parisien avait voté mi-novembre en faveur de la cession du forum des Halles au consortium privé Unibail-Rodamco et Axa pour une somme de 238 millions d'euros (82 élus avaient voté pour, 57 contre, 6 s'étaient abstenus). Il est ainsi apporté, selon la mairie, environ un tiers de l'investissement d'un total de 802 millions d'euros hors taxe prévu pour la rénovation du site.